

ACTA SESIÓN ORDINARIA Nº142
CONCEJO MUNICIPAL

En Cabrero, a 08 de Noviembre de 2016 y siendo las 16:15 horas, se da inicio a la Sesión en la Sala de Sesiones del Edificio Municipal, con la asistencia de los Concejales: Hassan Sabag Inostroza, Óscar Órdenes Guíñez, Mauricio Rodríguez Rivas, José Figueroa Moreno, Farid Farrán Cabezas y Carlos Rozas Soto. Preside la Sesión el alcalde Mario Gierke Quevedo. Actúa como Secretaria del Concejo, la Secretaria Municipal Sofia Reyes Pilser.

TABLA

1. Aprobación Acta Ordinaria Nº141
2. Correspondencia
3. Informe Señor Alcalde
4. Cuenta de Comisiones
5. Acuerdo para respaldar Carta de Compromiso, proyecto "Pavimentación y Aguas Lluvia calles Madrid y Barcelona y Pasaje Pamplona y Zaragoza de Villa España, Cabrero", BB-1878.-
6. Acuerdo para aprobar Costos de Operación y Mantenimiento de proyecto "Reposición Biblioteca Municipal Cabrero", Código BIP 30133674-0.-
7. Puntos Varios

1. Aprobación Acta Ordinaria Nº141

El H. Concejo Municipal aprueba, sin observaciones, el Acta Ordinaria Nº141.

2. Correspondencia.

Despachada

- ✓ **Ordinario Nº1.030 de 19.10.2016 a Director DAF.** Se informa que el H. Concejo Municipal aprobó la Modificación Nº9 al Presupuesto Municipal, por la suma de \$22.999.000.- con el objeto de incorporar recursos percibidos y distribuir en cuentas de Gastos.
- ✓ **Ordinario Nº1.031 de 19.10.2016 a Asesor Jurídico.** Se informa que el H. Concejo Municipal autorizó en forma unánime, suscribir Comodato con INTEGRAL por un periodo de 10 años, sobre la propiedad municipal inscrita a fs. 240 Nº121 del Registro de Propiedad de año 2013 del Conservador de Bienes Raíces de Cabrero.

3. Informe Alcaldesa Subrogante

- ✓ **PARO NACIONAL.** Los funcionarios del Municipio, Salud y Educación se plegaron al Paro del sector público, han estado concurriendo a sus lugares de trabajo, pero no se ha atendido público. Se ha mantenido contacto con las asociaciones gremiales como: ASEMUCH, Colegio de Profesores y AFUSAM Cabrero. En el área de Salud la directiva de la AFUSAM Cabrero estableció turnos éticos, SAPU funcionando normalmente con refuerzo Médico y TENS, Médico General de Zona, Odontólogos atendiendo urgencias y Programa Odontológico General de Zona, Entrega de alimentación adultos y niños, Laboratorio clínico realizando exámenes de urgencia, Rayos X Osteopulmonar en forma normal, Programa de la Mujer, realizando controles Prenatal y Paternidad Responsable.
- ✓ **PEREGRINACIÓN A YUMBEL.** Se entregó el apoyo municipal a la peregrinación católica Juvenil que se efectuará el próximo sábado 12 de noviembre desde Cabrero hacia el santuario de San Sebastián en Yumbel. Nos reunimos con el Director Ejecutivo de la Vicaría Pastoral Juvenil de la Arquidiócesis de Concepción, Carlos Méndez, quien agradeció la facilitación del estadio municipal y de otros apoyos logísticos. Esta coordinación fue acá en la Municipalidad con la presencia del subcomisario de Carabineros Cristian Rebolledo, el Director de Tránsito, Jaime Barra. La peregrinación reunirá a varios miles de peregrinos en el Estadio con una misa a las 9:30 horas, oficiada por el arzobispo Fernando Chomalí. La peregrinación partirá a las 10:30 horas, por el camino a Monte Águila. El perímetro del estadio, así como los 20 kilómetros de recorrido serán custodiados por Carabineros, se contará con un cuartel móvil y Motoristas irán haciendo los cortes de tránsito.
- ✓ **FORTALECIMIENTO PASO PICHACHÉN.** El pasado fin de semana se efectuó en Los Ángeles el décimo tercer Encuentro Binacional del Paso Pichachén, congregó de jueves a sábado a autoridades regionales, provinciales y comunales; parlamentarios, personeros públicos y representantes del sector privado de la provincia de Neuquén y de la Región del Biobío. La directora regional de Turismo, Paola Núñez, presentó la Guía Binacional, que incluye la oferta turística de ambos territorios, unidos por el Paso Pichachén. Se analizaron las realidades de ambas zonas y sus potencialidades.
- ✓ **REUNIÓN CON SEREMI CARVAJAL.** Se participó en una reunión en Concepción, con el Seremi de Obras Públicas, René Carvajal. Se reunió con varios alcaldes, para analizar programas y proyectos. Además de reiterar iniciativas para la comuna, planteamos la urgencia de destinar fondos para distribuir matapolvo en caminos rurales sin pavimento.
- ✓ **QUINEL: SOLUCIÓN AL AGUA POTABLE.** Se logró un acuerdo Municipio y Vialidad para dar solución a los socios del comité de Agua Potable Rural de Quinel. Los usuarios del APR plantearon a Vialidad la necesidad de reubicar la matriz del agua potable para que no quedara bajo el pavimento, ya que son dos kilómetros. En una reunión en terreno se estuvo con el Director Regional de Vialidad, Carlos Sepúlveda Concha, con este convenio se acuerda realizar la excavación y reubicación de las cañerías. El presidente de la Junta de Vecinos y de la APR, Antonio Navarrete destacó que esto da tranquilidad a los 50 usuarios que se están viendo afectados por la situación.

- ✓ **SEDE SOCIAL "LA COPA".** Un nuevo centro de encuentro comunitario se construirá próximamente en Monte Águila. Sede Social La Copa, para las juntas de vecinos San Sebastián y Renacer, del sector poniente. Se levantará cerca del cruce ferroviario de José María Echeverría, con un diseño similar a las ya construidas en las villas La Esperanza y La Alegría y la sede Monte Águila Centro. La idea es complementar luego esa obra con una plazuela en su frontis. Proyecto municipal postulado en abril al Gobierno Regional y fue aprobado a través del Fondo Regional de Iniciativas Locales (FRIL), por 60 millones de pesos. Están próximas a ser concluidas las construcciones de las sedes Hijuelas de La Mancha y Monte Águila Centro, ya está preparada la licitación pública para concluir la construcción de la sede El Progreso.

4. Cuentas de Comisiones

No hay cuentas de comisiones.

5. Acuerdo para respaldar Carta de Compromiso, proyecto "Pavimentación y Aguas Lluvia calles Madrid y Barcelona y Pasaje Pamplona y Zaragoza de Villa España, Cabrero", BB-1878.-

Sr. Pdte. da la bienvenida y cede la palabra a Directora SECPLAN, Erika Pinto Alarcón. Directora SECPLAN señala que mediante Ordinario N°248 se solicita acuerdo para respaldar Carta de Compromiso solicitada por el MINVU para la postulación realizada "Pavimentación y Aguas Lluvia, calles Madrid y Barcelona y pasaje Pamplona y Zaragoza de Villa España, Cabrero". Se adjunta la carta de compromiso de suscribir el convenio y para poder incorporar e ingresar los recursos cuando sean pertinentes, tanto los recursos del municipio como los que pudieran corresponder del comité.

Conc. Figueroa consulta si va a ser un pavimento participativo. Director SECPLAN responde que sí. Conc. Figueroa señala que entonces los vecinos se están organizando. Directora SECPLAN señala que hay un requerimiento ahí, pero se está a la espera de la organización de la Junta de Vecinos, pero al menos el Municipio avanzó con el diseño y la postulación del proyecto. Conc. Rodríguez consulta si la inversión está clara por parte de la municipalidad o por parte de los vecinos. Directora SECPLAN responde que los proyectos de pavimentación participativos son integrales en donde participa tanto el Estado, el municipio y el comité, los porcentajes se obtienen ya una vez que estén los valores totales del proyecto y ahí se saca lo que corresponde a cada uno. Conc. Rodríguez aprueba. Conc. Figueroa señala que el sector requiere una atención, ya que lo estaban solicitando hace bastante tiempo y qué bueno que el municipio en conjunto con ellos pueda hacer un avance y mejorar el sector, aprueba. Conc. Farrán indica que se debería dejar al nuevo Concejo Municipal tomar esa decisión, por lo que no aprueba. Sr. Pdte. señala que estos proyectos se deben presentar ahora y no se puede esperar por más tiempo. Conc. Sabag aprueba. Conc. Rozas aprueba. **El H. Concejo Municipal autoriza por acuerdo mayoritario, con 6 votos a favor y un voto en contra de concejal Farid Farrán, respaldar la Carta de Compromiso solicitada por el MINVU, para la postulación del proyecto "Pavimentación y Aguas lluvia calles Madrid y Barcelona y Pasajes Pamplona y Zaragoza de Villa España, Cabrero", BB-1878.- (Acuerdo N°682 del 08.11.2016).**

6. Acuerdo para aprobar Costos de Operación y Mantenimiento de proyecto "Reposición Biblioteca Municipal Cabrero", Código BIP 30133674-0.-

Sr. Pdte. cede la palabra a Directora SECPLAN, Erika Pinto Alarcón. Directora SECPLAN señala que se está trabajando en un proyecto de la Reposición de la Biblioteca Municipal de Cabrero y ya en su última etapa corresponde solicitar el acuerdo del H. Concejo Municipal para aprobar los costos de Operación y Mantenimiento del edificio, se adjuntó el detalle del resumen de costo de mantenimiento y operación en valores mensuales y anuales:

Resumen de Costos Mantenimiento

ID	Ítem	Unidad	Cant.	Mensual \$	Anual \$
A	Mantenimiento y Reparación	gl	1	89.000	1.068.000
B	Insumos Aseo	gl	1	28.000	336.000
TOTAL				117.000	1.404.000

Resumen de Costos Operación

ID	Ítem	Unidad	Cant.	Mensual \$	Anual \$
A	Consumo Eléctrico	gl	1	279.246	3.350.952
B	Consumo Agua Potable y Alcantarillado	gl	1	20.421	245.052
C	Servicio de Alarma	gl	1	60.000	720.000
D	Servicio de Internet	gl	1	36.450	437.400
E	Encargado de Biblioteca	rrhh	1	496.127	5.953.524
F	Encargado Área Infantil	rrhh	1	436.673	5.240.076
G	Administrativo	rrhh	2	873.346	10.480.152
H	Guardia	rrhh	2	730.000	8.760.000
I	Auxiliar Aseo	rrhh	1	325.000	3.900.000
TOTAL				3.257.263	\$ 39.087.156

Conc. Sabag señala que esto está a grandes rasgos, pero consulta si hay algún costo que se haya escapado o que falte algo. Directora SECPLAN señala que no debería, actualmente está valorizado aproximadamente un total de 20 millones de pesos en los que se invierte y en la nueva infraestructura son casi 40 millones de pesos, en los cuales está considerado: Guardia, Administrativo, Encargado de Área Infantil que es un nuevo requisito de las bibliotecas, el Encargado de la biblioteca, servicio de internet que actualmente funciona, servicio de alarma, consumo de agua potable y alcantarillado y consumo eléctrico. Conc. Sabag consulta si será dos guardias en turnos diferentes. Directora SECPLAN

señala que generalmente se estima y se valoriza al proyecto, pero hay un contrato independiente que genera la municipalidad, es la municipalidad quien mantiene los guardias para ese edificio, eso va a depender de las horas de vigilancia, porque se contrata el servicio de acuerdo a las horas y no a la cantidad de personas. **Conc. Sabag** señala que serían las cuatro personas trabajando directamente en la biblioteca. **Directora SECPLAN** señala que hay un encargado de la biblioteca y un encargado del área infantil, independiente de los administrativos que se pudieran tener, se estiman dos administrativos. **Conc. Figueroa** indica que estaba haciendo una relación con la biblioteca actual en comparación con la futura biblioteca, la que será de una gran envergadura, ya que actualmente se tiene un funcionario asistente de la biblioteca que seguramente se incluirá en el proyecto, consulta si van a ser personas que llegarán a apoyar al equipo o se van a mantener, consulta si están contempladas. **Sr. Pdte.** responde que sí, el equipo se dará en el minuto, pero ellos tienen que continuar, agrega que esto es para justificar el proyecto, se pone el consumo de agua un monto de \$20.000.- pero puede ser más, entonces se estiman los costos. **Conc. Figueroa** señala que actualmente no se tiene un gran costo y ahora se está hablando de casi 40 millones, pero se debe considerar que el proyecto lo requiere, comparte en tener dos guardias, tener internet, para dar un buen servicio a la comunidad, el costo a lo mejor no es tan bajo, pero esto será una inversión y no un gasto, será para los niños y los lectores que hacen uso de la biblioteca, aprueba. **Conc. Rodríguez** aprueba. **Conc. Farrán** mantiene su posición en que el nuevo Concejo tome la decisión, por lo tanto no aprueba. **Conc. Órdenes** aprueba. **Conc. Sabag** aprueba. **Conc. Rozas** aprueba. **El H. Concejo Municipal aprueba por acuerdo mayoritario, con 6 votos a favor y un voto en contra de concejal Farid Farrán, los Costos de Operación por la suma anual de \$ 1.404.000.- y los costos de Mantención anual por la suma de \$39.087.156.- del proyecto "Reposición Biblioteca Municipal Cabrero", Código BIP 30133674-0, tal como fue presentado a través de Oficio N°249 de fecha 04 de noviembre del año en curso y expuesto en Sesión por la Directora SECPLAN. (Acuerdo N°683 del 08.11.2016).**

7. Puntos Varios

- ✓ **Conc. Figueroa** señala que en el sector Los Aromos en frente del estadio hay unos árboles secos, no sabe que se podrá hacer con eso y los vecinos igual comentaron sobre qué se podía hacer con esos árboles, el hecho que estén seco se pueden caer, no sabe si ese lugar es municipal, cree que ese espacio se podría ocupar para hacer alguna placita, ya que igual estaban solicitando, tiene entendido que esperan el bus en esa parte.
- ✓ **Conc. Figueroa** señala que en el sector Los Aromos, vecinos solicitaron ver la posibilidad de instalar un grifo, ha habido amagos de incendio en donde han asistido los bomberos de Chillancito lo cual si hubiera un grifo ayudaría a mitigar. **Sr. Pdte.** señala que se está esperando inaugurar la APR para poder ver el tema. **Conc. Figueroa** señala que igual le consultaron por las APR, consulta qué sucede con ese tema. **Sr. Pdte.** señala que ya se está a apronta de inaugurar, hay un tema en la conexión que se tuvo algo de complicación pero ya se está por inaugurar. Esta APR se unirá con la de Chillancito lo cual será operada desde Chillancito.
- ✓ **Conc. Sabag** consulta si se podrá pasar la máquina en la entrada del SAPU. **Sr. Pdte.** responde que sí.
- ✓ **Conc. Sabag** consulta si se va sesionar el diciembre. **Sr. Pdte.** responde que se va a evaluar, ya que el primer martes, martes 6 de diciembre, corresponde la instalación del nuevo Concejo Municipal, ese día es la ceremonia, pero se va a evaluar y se convocará, si es que se tiene la opción de convocar, porque igual como se viene la ceremonia y hay mucho trabajo.
- ✓ **Conc. Rozas** señala que en la entrada a la población de Chillancito, en la calle que va para la sede social hay unos eventos y quizás se deba reforzar con material, ahora llegando diciembre aparecen más turistas y amerita pronto una visita para ver qué se puede hacer.

No habiendo más intervenciones, **Sr. Pdte.** da por finalizada la Sesión, siendo las 16:55 horas.


SOFÍA REYES PILSER
SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

Relación de Acuerdos Sesión Ordinaria N°142 del 08 de Noviembre de 2016

Acuerdo N°682 del 08.11.2016. El H. Concejo Municipal autoriza por acuerdo mayoritario, con 6 votos a favor y un voto en contra de concejal Farid Farrán, respaldar la Carta de Compromiso solicitada por el MINVU, para la postulación del proyecto "Pavimentación y Aguas lluvia calles Madrid y Barcelona y Pasajes Pamplona y Zaragoza de Villa España, Cabrero", BB-1878.-

Acuerdo N°683 del 08.11.2016. El H. Concejo Municipal aprueba por acuerdo mayoritario, con 6 votos a favor y un voto en contra de concejal Farid Farrán, los Costos de Operación por la suma anual de \$ 1.404.000.- y los costos de Mantención anual por la suma de \$39.087.156.- del proyecto "Reposición Biblioteca Municipal Cabrero", Código BIP 30133674-0, tal como fue presentado a través de Oficio N°249 de fecha 04 de noviembre del año en curso y expuesto en Sesión por la Directora SECPLAN.